

ESTATEN

Livet innenfor *porten*

Golfen, klubbene, restaurantene og livet du deler med naboene dine på Las Colinas Golf & Country Club.



DIN RÅDGIVER

På kjøperens *side*

Min rolle er ikke å selge deg et hus. Den er å gå ved siden av deg gjennom hvert steg.

Jeg har over 30 år i resort- og eiendomsbransjen. Først som golfprofesjonell. Så med utvikling av golfklubber og golfbaner rundt om i Norge. Det lærte meg hva som holder over tid, og hva som ikke gjør det.

Familien min kjøpte på Las Colinas i 2019, før jeg representerte noen her. Jeg gikk gjennom prosessen som kjøper først. Derfor vet jeg hvor hullene er.

De fleste meglere overlater deg til utbygger, og går videre. Det er der arbeidet mitt begynner. Jeg snakker med Las Colinas på dine vegne, og bare på dine. Jeg følger byggingen som din prosjektleder. Jeg er med deg på overtakelsen. Og jeg står ved din side de første tolv månedene som eier.

Jeg jobber bare med Las Colinas. Jeg er ikke en megler som dekker hele kysten. Jeg valgte denne estaten fordi jeg mener den er den beste i regionen. I 2026 ble den anerkjent av World Travel Awards som Spain's Leading Villa Resort for tiende gang.

Jeg jobber med en håndfull familier hvert år, og jeg jobber bare for dem, slik at de sikrer seg best mulig hjem. Jeg respekterer dine kriterier og din tidslinje. Jeg presser aldri. Passer ikke Las Colinas livet du ønsker deg, sier jeg det. Så lar vi det ligge der.

John Uppard

Eiendomsrådgiver, Las Colinas Nordic

30+
år i resort- og eiendomsbransjen

2019
året familien min kjøpte på Las Colinas

12
måneder ved din side etter at du får nøklene



JUVELEN I KRONEN

En bane du aldri *blir lei*

Mesterskapsbanen er hjertet i estaten. Den går gjennom dalen, mellom vann, pinjetrær og brede fairwayer, omkranset av naturen. Du kan spille den hver dag og aldri bli lei.

Golfere rangerer den som nummer én i Valencia-regionen. World Golf Awards har anerkjent den som Spain's Best Golf Course fem ganger.

Rundt banen finner du et kortspillområde tegnet av Miguel Ángel Jiménez, en drivingrange med Toptracer, putting- og innspillsgreener, og et golfakademi for alle nivåer, også for barn og unge.

Eiere spiller på gunstige vilkår gjennom My Las Colinas, eiernes private klubb.

Nr. 1
i Valencia-regionen,
Leading Courses 2026

5×
Spain's Best Golf Course,
World Golf Awards

Topp 20
i Spania,
Leading Courses 2026



RACQUET CLUB

Tennis, padel og *pickleball*

Tre tennisbaner, to padelbaner og fire pickleballbaner, åpne hver dag fra tidlig morgen til sen kveld.

Et tennis- og padelakademi gir undervisning for voksne og barn, fra privattimer til små grupper, med sosiale turneringer hver uke.

SPORTS & HEALTH CLUB

Trening og *velvære*

Et treningssenter med personlige trenere, et velværeområde med spa, et utendørs basseng i sommermånedene, og fysioterapi.

The Beauty Room tilbyr massasje, ansiktsbehandlinger og andre behandlinger. Dagen kan slutte like godt som den begynte.







KLUBBHUSET

KLUBBHUSET

Der estaten *møtes*

Klubbhuset er bygget i middelhavsstil og ligger ved vannet. Her møtes estaten. Her er golfbutikken og to av de tre restaurantene. il Palco ligger like ved, og minimarkedet noen skritt unna.

Kaffe etter en runde, lunsj på terrassen, en lang middag med venner. Alt skjer her.

RESTAURANTENE

Tre *kjøkken*

il Palco

Tradisjonelt italiensk kjøkken, med pizzabar.

unik

Internasjonalt kjøkken med middelhavspreg, åpent hver dag fra frokost.

umawa

Japansk, meksikansk og nikkei-fusjon.



IL PALCO



TURSTIENE

Inn i *skogen*

Under en tredjedel av dalen er bebygd. Resten er middelhavsskog med pinjetrær, og den er aldri langt unna døren din.

To merkede ruter går gjennom skogen: rundt 3 km i rolig gangtempo, og rundt 5 km som terrengsyklister liker godt.

WOW BEACH · BARE OM SOMMEREN

Klubben ved *havet*

WOW Beach ligger helt nede ved La Glea-stranden i Campoamor, noen minutter fra estaten. Fra juni til september finner du et infinitybasseng over havet, balinesiske senger, restaurant og bar, med egne priser for eiere.



EIERNES KLUBB

My Las *Colinas*

Som eier her får du også en egen privat klubb.

My Las Colinas er den private klubben for eiere. Den gir rabatter på estatens tilbud, et eget team for eiere, og private arrangementer gjennom året.

Sommerkvelder ved bassenget, mat og sport, et sommerkarneval og en fest i hvitt. Det er da naboer blir venner.



DETTE FÅR DU SOM EIER

- Rabatter på estatens tjenester og fasiliteter
- Et eget team for eiere
- Vakthold døgnet rundt
- Private arrangementer med mat, sport og selskap
- Team for vedlikehold, hage og basseng
- En privat kanal med nyheter og arrangementer for eiere

Fasiliteter, åpningstider og fordeler for eiere bestemmes av Las Colinas Golf & Country Club og kan endres. Rangeringer: Leading Courses Golfers' Choice 2026 (golferes vurderinger); World Golf Awards, Spain's Best Golf Course 2015, 2016, 2017, 2020 og 2021. Noen bilder er fra tidligere arrangementer.



EN RÅDGIVNINGSSAMTALE, UTEN KOSTNAD

Tjuefem minutter, før du *bestemmer deg*

Før du ser på en eneste bolig, hjelper det å snakke med noen som har tatt det samme valget. På 25 minutter hjelper jeg deg å forstå hva som er viktig når du kjøper i Spania. Og om Las Colinas passer for deg.

- Hvilken region og hvilket sted som passer livet du ser for deg
- Hvordan et kjøp foregår her, steg for steg, og hva det koster
- Fallgruvene det er verdt å unngå, og spørsmålene det er verdt å stille

BEGYNN SAMTALEN

Ingen kostnad, ingen forpliktelser, og ingenting å forberede.



John Uppard
Eiendomsrådgiver, Las Colinas Nordic · +47 40 10 55 80 · john@lascolinas.no · lascolinas.no